

Overzicht onderhoud door huurder

Samen zorgen we voor een fijne woning. Natuurlijk gaat er af en toe iets stuk of moet er bijvoorbeeld geschilderd worden. In dit overzicht staat wat we jou als huurder vragen om zelf te doen. Daarnaast vind je ook welke extra dingen Mitros doet, omdat je een service-abonnement hebt (**S**). De rest doet Mitros. Staat je vraag niet in dit overzicht of zit het in je service-abonnement? Dan kun je een reparatieverzoek indienen op www.mitros.nl of neem contact op via 030 880 3300. Kijk op www.mitros.nl voor meer informatie en voor tips over klussen!

Extra schoonhouden

Balkonhekwerken en putjes op balkon en galerij
Kozijnen, ventilatieroosters en het wassen van ramen
Tegelvoegen
Toiletspot (inclusief ontkalken)
Dakgoten van eengezinswoningen
Vegen van de schoorsteen bij eengezinswoningen

Sanitair

Vastzetten van de toiletspot **S**
Vastzetten en vervangen van de toiletzitting **S**
Repareren en vervangen van douchekep, doucheslang, glijstang, opsteekpen **S**
Vervangen van de kraanonderdelen zoals leertjes, binnenwerk, perlator & knoppen **S**
Repareren van de stortbak **S**
Vervangen van wastafelplankje, zeepbakjes en toiletrolhouders **S**
Vervangen van gootsteen- en wastafelstoppen **S**
Vastzetten van spiegels en wastafels **S**

Tuinen

Snoeien en rooien van bomen en struiken
Vrijhouden gemeenschappelijke paden van overhangende takken, struiken en onkruid vanuit privé-tuin
Onderhouden tuin van de woning
Onderhouden en vervangen van de tuinafscheiding
Repareren en ophogen verzakkingen bestrating en terrassen in de privé-tuin

Kozijnen / deuren / hang- en sluitwerk

(binnen en buiten, inclusief voordeur in een portiek)
Afstellen van binnendeuren, kasten en keukenkastjes **S**
Herstellen van keukenladers en geleiders **S**
Vervangen en herstellen van sloten, grendels en scharnieren, **S**
brievenbusklep en ventilatieroosters
Vervangen en herstellen van deurkrukken, rozetten en schilden van binnendeuren **S**
Vervangen van sleutels/sloten bij verlies, diefstal of breuk
Aanbrengen en vervangen van tochtwerende oplossingen
Schilderen kozijnen aan de binnenzijde
Vastzetten vensterbanken **S**
Aanbrengen extra hang- en sluitwerk tegen inbraak
Vervangen naamplaatjes

Wanden, vloeren en plafonds

Vastzetten trapleuning **S**
Herstellen van plinten en drempels **S**
Uitvlakken van vloeren voor zeil of parket
Repareren betimmeringen binnen
Vastzetten en bevestigen kastplanken in vaste kasten, gordijnroeden, rails en gordijnschroten
Behangen
Dichtzetten van krimpscheuren **S**
Reparaties aan de wanden **S**
Repareren of vernieuwen tegelwerk met boorgaten

Ongediertebestrijding

Bestrijden ongedierte
Behandelen schimmelplekken met schimmelwerende middelen
Verwijderen wespennesten

Installaties & elektra & leidingen

Vullen en ontluchten van de cv-installatie **S**
Vorstvrij houden van de cv-installatie
Repareren en vervangen van de vulslangset **S**
Herstellen na kortsluitingen door eigen toestellen
Repareren en vervangen van schakelmateriaal zoals: schakelaars, wandcontactdozen, afdekplaatjes en centraaldoosdeksels **S**
Repareren en vervangen van voordeurbel, voordeurbelrukkers en transformator inclusief bedrading **S**
Vervangen van losse batterijen van brandmelders en CO-melders in de woning
Vervangen van zekeringen in groepenkast
Vervangen van filters bij mechanische ventilatie
Aanschaffen en aansluiten kabelantenne-snoeren en stekkers
Vorstvrij houden van leidingen
Vastzetten van spiegels en wastafels