



**Overeenkomst tussen vertrekkende en nieuwe huurder
omtrent de door de vertrekkende huurder aangebrachte onroerende voorzieningen**

Betreft de woning _____

Ondergetekenden,
vertrekkende huurder _____
en nieuwe huurder _____

zijn ten aanzien van de door de vertrekkende huurder aangebrachte **onroerende** voorzieningen het volgende overeengekomen. Ten behoeve van de nieuwe huurder zal de vertrekkende huurder geen gebruik maken van het recht de volgende zaken weg te breken:

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____
- 5 _____
- 6 _____
- 7 _____
- 8 _____
- 9 _____
- 10 _____

De nieuwe huurder is ermee bekend dat bovengenoemde zaken gehandhaafd mogen blijven indien de verhuurder daarmee instemt. Door ondertekening van dit formulier verklaart de nieuwe huurder zich akkoord met de aanvulling op de huurovereenkomst, zoals die door de verhuurder zal worden opgemaakt en waarvan het model op de achterzijde van het laatste formulier staat afgedrukt. Ten aanzien van de **roerende** goederen komen de vertrekkende en de nieuwe huurder overeen dat de vertrekkende huurder de volgende zaken in de woning achterlaat ter overname:

Datum _____

Nieuwe huurder _____ Vertrekkende huurder _____

Aanvulling op de huurovereenkomst voor de woning

Ondergetekenden,

de Stichting Mitros, hierna te noemen: verhuurder en

(elk van hen) hierna te noemen: huurder, verklaren in aanvulling op de huurovereenkomst betreffende de woning gelegen aan

het volgende te zijn overeengekomen.

De vorige huurder van bovengenoemde woning heeft daarin de volgende voorziening(en) aangebracht:

Op uitdrukkelijk verzoek van de nieuwe huurder heeft de vorige huurder deze voorziening(en) aan het einde van zijn huurtijd niet ongedaan gemaakt, maar heeft deze ten behoeve van de nieuwe huurder laten zitten. Het is de nieuwe huurder bekend dat de kosten van de werkzaamheden in verband met het ongedaan maken van bovengenoemde voorziening(en) aan het einde van de huurperiode van de vorige huurder al werden geschat op € _____.

Ten aanzien van bovengenoemde voorziening(en) gelden de volgende voorwaarden:

- 1 Het onderhoud van de voorziening komt volledig voor rekening van de huurder.
- 2 Eventuele extra punten voor de voorziening tellen niet mee bij de puntenwaardering van de woning.
- 3 De huurder is aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van de voorziening en vrijwaart de verhuurder wan neer derden hem voor die schade aanspreken.
- 4 De voorziening dient door de huurder zelf verzekerd te worden.
- 5 Indien de verhuurder de woning aan renovatie of groot onderhoud wil onderwerpen, is de huurder verplicht:
 - bovengenoemde zaken tijdelijk te (doen) verwijderen indien dit voor de uitvoering van de werkzaamheden door de verhuurder nodig wordt geacht en vervolgens zelf en op eigen kosten weer aan te brengen indien de huurder dat wenst;
 - bovengenoemde zaken definitief te (doen) verwijderen indien deze door de verhuurder door een voorziening van dezelfde aard wordt vervangen. De huurder ontvangt in dat geval geen vergoeding voor de weggenomen zaak of zaken.
- 6 Bij oplevering van de woning aan het einde van de huurovereenkomst moet de huurder de voorziening ongedaan maken, tenzij een opvolgend huurder wil dat deze blijft zitten en bereid is de voorwaarden die de verhuurder aan hem ten aanzien van die voorziening stelt, te aanvaarden.
- 7 De verhuurder bepaalt aan de hand van het geldende woonruimteverdelingsbeleid wie de opvolgende huurder is. De huurder verklaart ermee bekend te zijn dat ook die opvolgende huurder keuzevrijheid heeft ten aanzien van handhaving van bovengenoemde voorzieningen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op _____

Huurder _____

Verhuurder _____