

Sfeerverslag klankbordgroep Dickensplaats

12 juli 2018

Inleiding

Op donderdag 12 juli 2018 is de klankbordgroep voor de tweede keer bij elkaar gekomen. Onderwerp van gesprek was de uitstraling van de gebouwen en de inrichting van de openbare ruimte.

Start van de bijeenkomst & kennismaking

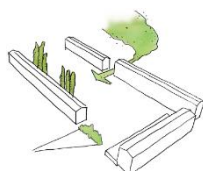
Bij de bijeenkomst op 12 juli waren ditmaal drie buurtbewoners aanwezig; waarvan ook één bewoner uit de Merwedestaete. Daarnaast waren de projectleden aanwezig vanuit de gemeente Utrecht, architectenbureau LEVS en Mitros. Ook deze keer werd weer gebruik gemaakt van Pandje 21.

Samenvatting thema's

Er werd gestart met een korte samenvatting van de belangrijkste thema's die tijdens de vorige klankbordgroep besproken zijn.



Groen: stedenbouwkundig model B lijkt van de drie modellen het meest kansrijk te zijn. In dit model is de bebouwing haaks gepositioneerd op de bestaande blokken langs de Calderonlaan en Dickenslaan. Daarbij staat de intentie om het bestaande groen te behouden voorop.



Verkeer: er wordt onderzocht of het mogelijk is om de Cervanteslaan zodanig aan te passen dat deze de inrichting en uitstraling krijgt van een éénrichtingsstraat. Door de afwezigheid van groen (bomen) heeft deze straat nu een vrij hard en stenig karakter.

Dit kan aangepast worden door groen (bomen) te plaatsen. Ook wordt er onderzocht of het mogelijk is om de parkeernorm van het binnenterrein te verlagen en/of parkeerplaatsen toe te voegen aan de Cervanteslaan in plaats van op de Dickensplaats.

Leefbaarheid: het groen aan de westzijde van de Dickensplaats is semi-openbaar. Het desolate karakter van het huidige binnenterrein, gecombineerd met het groen dat het zicht deels ontnemt, zorgt voor een gebied welke onveilige situaties en overlast in de hand werkt. Door het toevoegen van eengezinswoningen en tevens appartementen op straat niveau, komen er meer ogen op straat. Dit zorgt ervoor dat er meer levendigheid komt. Het gebied wordt daarnaast zodanig ingericht dat mensen elkaar kunnen ontmoeten.

Aan deze thema's is het punt toegevoegd dat onderzocht wordt welke voorrangsregelingen eventueel mogelijk zijn, op basis van de bewoners (doelgroep) die hier uiteindelijk komt te wonen.

Analyse stedenbouw/architectuur

Adriaan Mout van LEVS architecten heeft vervolgens de stedenbouwkundige structuur van de wijk nader toegelicht. Zo blijkt dat de wijk, vanuit de optimistische bouwwijze van de jaren 50, veel kwaliteit bezit. Deze kwaliteit is echter met name zichtbaar als men oog heeft voor de details. In de gemeentelijke welstandsnota is dit gebied aangemerkt als een gebied met een open karakter, waarbij verandering of handhaving van het bebouwingsbeeld beide mogelijk is, zowel naar structuur als naar architectuur maar met behoud van landschappelijke waarden. De analyse werd gewaardeerd en men vond dat het goed is om de huidige architectonische kwaliteiten uit de buurt terug te laten komen in de nieuwbouw.

Nieuwsbrief



Appartementengebouw

De gebouwen in de Halve Maan hebben veel bergingen op de begane grond, wat veel blinde plinten tot gevolg heeft. Het nieuwe appartementengebouw heeft ook appartementen op de begane grond. Dit zorgt ervoor dat de plint levendig wordt. Dit draagt bij aan de sociale veiligheid in het gebied. Om de plint zo open mogelijk te houden, bestaat de mogelijkheid om een kleinere collectieve fietsenberging op de begane grond te realiseren. Hierdoor krijgen alle appartementen zelf een kleine berging in de woning, in plaats van op de begane grond.

Voor de begane grond is het positief als de voordeuren gericht zijn op het sportveld en op de verdiepingen de voordeuren gericht zijn op het binnenterrein. Op deze manier zijn er overal ogen gericht op de straat. Er wordt daarnaast nagedacht over de plaatsing van de balkons van de appartementen. Ook de ontsluiting van de appartementen speelt hierin een belangrijke rol.

Ook is er besproken dat het belangrijk is om aandacht te besteden aan het ontwerp van de entree, waarbij ook goed gekeken moet worden naar het type groen & beplanting en welk type hek hieromheen wordt geplaatst.



Voorbeelden van buitenruimtes en galerijen die binnen het hoofdvolume vallen en onderdeel zijn van de architectuur

Impressie en sfeerbeelden appartementengebouw

Eengezinswoningen

Voor de eengezinswoningen is gesproken over de aansluiting op de openbare ruimte en interactie met andere gebouwen. De achtergevel van de plint aan het Herderplein is nu relatief gesloten.

Uitgangspunt van Mitros is om deze plint meer transparant en levendig te maken, zodat de woningen niet op een blinde muur uitkijken.

Ook is er gesproken over het mee ontwerpen van de muren langs de tuinen die grenzen aan de openbare ruimte. Uitgangspunt hierbij is om een wildgroei aan verschillende soorten schuttingen te voorkomen. Daarnaast is het voor de inrichting en beheer van de openbare ruimte goed om dit met zorg te doen. Dus goed ontworpen groenstroken met speelvoorzieningen voor kinderen.



Voorbeelden van woningen met verticale nabewerkte penantie en daken met horizontale beplanting

Impressie en sfeerbeelden eengezinswoningen



Impressie en sfeerbeelden openbare ruimte

Uitstraling architectuur

De klankbordgroep vond de gepresenteerde sfeerbeelden van de (eventueel) toekomstige architectuur aansprekend. Daarbij werd meegegeven om in het ontwerp op te passen met dichte gevels, maar juist te zorgen voor voldoende glasvlakken en openheid, evenals een licht gele/rode baksteen met betonranden. Dit komt overeen met de architectuur van de buurt en geeft een optimistische uitstraling die past bij het ontwerp en de uitgangspunten uit de jaren 50.

Garagebedrijf

De huidige garage bezit veel architectonische kwaliteit en Circulair Bouwen is een thema waar de gemeente waarde aan hecht. Daarom wordt er onderzocht welke opties er zijn om de glazen panelen te demonteren en deze, op een andere locatie in Utrecht, weer op te bouwen, zodat het gebouw behouden kan worden.

Verdere planvorming en proces

Afgesproken wordt om na de zomer de uitwerking van het plan, mede op basis van input van de klankbordgroep met elkaar te delen. Daarna wordt in september/oktober een informatieavond voor de gehele buurt georganiseerd. Tijdens deze avond zal er een terugkoppeling en vooruitblik worden gegeven aan alle geïnteresseerde bewoners. U ontvangt hiervoor na de zomervakantie een uitnodiging van ons.