

Aankondiging Transport

Dickensplaats Utrecht – januari 2021



Aankondiging

Transportroute nieuwbouw
Dickensplaats Utrecht
Vanaf week 03/2021 volgt ons
transport de route over de
Johan Wagenaarkade

Beste heer, mevrouw,

Koopmans Bouw uit Enschede is **bij u in de buurt gestart met de bouw van 24 woningen en 24 appartementen** aan de Dickensplaats. De grondwerkzaamheden op deze locatie zijn grotendeels uitgevoerd en dit betekent dat de nieuwbouw kan beginnen. **Het transport voor de nieuwbouw begint vanaf 18 januari 2021 te lopen en volgt de route over de Johan Wagenaarkade.** Wij willen u via dit bericht graag meer informatie geven hierover.

Wat gaan wij bouwen

Op de locatie aan de Dickenslaan worden in opdracht van Mitros **24 woningen en 24 appartementen gebouwd**. Op deze locatie stonden voormalige garageboxen en een onderhoudsgarage. Deze zijn inmiddels gesloopt en het terrein is bouwrijp gemaakt.

Hoe loopt het transport

Om de nieuwbouw te kunnen realiseren is materieel nodig. Het groot materieel zoals prefab elementen worden met groot transport aangevoerd. Dit **transport volgt haar route naar onze bouwplaats aan de Dickensplaats via de Johan Wagenaarkade**. Deze route is met de Gemeente Utrecht afgestemd en goedgekeurd en is voor ons transport de enige toegankelijke route. Wij verwachten maximaal 6 grote transporten per dag, echter over het algemeen genomen zullen het 3 transporten per dag zijn.

De **eerste transporten** verwachten wij **vanaf 18 januari 2021** en zullen **voornamelijk het eerste halfjaar van 2021 plaatsvinden**. Vanaf het derde kwartaal 2021 starten wij met de afbouw, het grote transport is dan klaar en volgen enkel nog de personenbusjes).

Wanneer is de bouw klaar

De oplevering van de woningen en appartementen is geprognostiseerd in het vierde kwartaal van 2021.

Welke overlast kunt u verwachten

Elke bouw brengt overlast met zich mee. Dit kunnen wij niet wegnemen, maar wel verminderen. Daarom hebben wij afspraken met onze transporteurs, is er een transportplanning opgesteld en zijn er regels vanuit de Gemeente Utrecht. Wij verwachten voor u **de meeste overlast van het langrijdend transport**. Wij starten ons werk om 7.00 uur, vanaf dat moment kan er ook transport aanrijden.

Bewuste Bouwers

Alle bouwplaatsen van Koopmans zijn een **Bewuste Bouwer**. Bouwen volgens de condities van Bewuste Bouwers betekent dat wij ons hebben verbonden aan een aantal gedragscodes op het gebied van **Omgeving, Veilig, Milieu, Verzorgd en Vakmensen**.



Stichting Bewuste Bouwers controleert onaangekondigd of wij de gedragscodes goed naleven. Heeft u een opmerking, vraag of klacht, dan kunt u deze op de website melden www.verbeterdebouw.nl. Uiteraard kunt u ook rechtstreeks bij ons terecht, zie de contactgegevens onderaan deze brief.

Digitale nieuwsbrieven

Vindt u het leuk om op de hoogte te blijven van onze werkzaamheden en de voortgang van het project? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief door een e-mail te sturen naar info@koopmans.nl of dickensplaats@koopmans.nl met als onderwerp 'aanmelding nieuwsbrief'.

Hoe kunt u ons bereiken

Wilt u meer informatie over het project of over de werkzaamheden? Wij zijn op werkdagen bereikbaar op telefoonnummer 053 – 4600 600, vraag naar Mariëlle Blankestijn. Zij verzorgt de omgevingscommunicatie voor het project Dickensplaats en is uw aanspreekpunt. Via e-mail zijn wij ook bereikbaar, dat is info@koopmans.nl of dickensplaats@koopmans.nl.

English

Hereby we send you some information about the building of 24 houses and 24 apartments at the Dickensplaats. For the building of the houses and apartments heavy transport will drive via Johan Wagenaarkade (3 to 6 times a day). The transport starts from January 18th 2021. This will take about half a year. Completion of the houses is scheduled for the fourth quarter of 2021. If you have any questions, please contact us by telephone on 053 – 4600 600 or by e-mail info@koopmans.nl or dickensplaats@koopmans.nl.
