



mitros

# Nieuwsbrief

## Nieuwbouw Dickensplaats

Mei 2021

## Nieuwbouw van 24 eengezinswoningen en 24 appartementen aan de Dickensplaats



### Het is bekend wanneer de appartementen op WoningNet geadverteerd staan:

- Eengezinswoningen van 12 tot 19 mei
- Appartementen van 2 tot 8 juni.

We verwachten dat de woningen eind 2021 of begin 2022 opgeleverd worden.

### Om te reageren moet u ingeschreven staan bij WoningNet Utrecht

De woningen worden passend toegewezen. Uw inkomen en huishoudsamenstelling zijn bepalend om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Op de website [www.woningnetutrecht.nl](http://www.woningnetutrecht.nl) vindt u meer informatie over het Passend Toewijzen en de inkomensvoorwaarden.

### De verhuurbrochures staan online

Hierin vindt u de plattegronden en belangrijke informatie over de woningen. De verhuurbrochure van de eengezinswoningen [vindt u hier](#). De verhuurbrochure van de appartementen [vindt u hier](#).

### De eengezinswoningen worden verhuurd aan huishoudens vanaf 3 personen

De eengezinswoningen worden sociaal verhuurd op de liberalisatiegrens. Voor 2021 is dit vastgesteld op €752,33. Woningzoekenden met urgentie krijgen voorrang op deze woningen.

### Woningzoekenden van 65 jaar en ouder krijgen voorrang op de appartementen

De appartementen zijn zeer geschikt voor ouderen. Ze hebben een lift en elk appartement is voorzien van een eigen aansluitpunt voor een scootmobiel. Ook krijgt u voorrang als u een indicatie voor een gelijkvloerse woning heeft. Deze kunt u bij het Vierde Huis aanvragen. De huurprijs van de appartementen ligt net onder de eerste aftoppingsgrens. In 2021 komt dit neer op €633,20 euro.



### **U kunt extra hulp krijgen als u 65+ bent, in Halve Maan Noord woont en bij Mitros huurt**

Voor ouderen uit de buurt is de nieuwbouw een kans om comfortabel in de buurt te blijven wonen. We snappen ook dat het moeilijk is om te verhuizen als u op leeftijd bent. Waar we kunnen, helpen wij u graag. Ook is er een speciale kortingsregeling voor ouderen uit de buurt die in een sociale huurwoning wonen. Neem hiervoor contact met ons op. Bel naar een van onze verhuisconsulenten:



Anne Marie Tekelenburg  
Tel. 030- 880 3157  
[atekelenburg@mitros.nl](mailto:atekelenburg@mitros.nl)



Oda Klerkx  
tel. 030 880 31 48  
[oklerkx@mitros.nl](mailto:oklerkx@mitros.nl)

### **In de Rabelaisstraat geldt een parkeerverbod**

Het parkeerverbod geldt tussen 7.00 uur en 16.00 uur op werkdagen tot en met 16 juli 2021. De vrachtwagens, die voor de aan- en afvoer van de bouw zorgen, kunnen de bocht van de Johan Wagenaarkade en Rabelaisstraat moeilijk maken. Het is belangrijk dat u zich aan dit verbod houdt.

### **Neem voor vragen over de werkzaamheden contact op met Koopmans Bouw**

Dit kan door te bellen op telefoonnummer 053 – 4600 600 en te vragen naar Mariëlle Blankestijn. Of via e-mail naar [dickensplaats@koopmans.nl](mailto:dickensplaats@koopmans.nl).

### **Neem voor vragen over de verhuur van de woningen contact op met Mitros**

Dit kan door te mailen naar [dickensplaats@mitros.nl](mailto:dickensplaats@mitros.nl). Houd ook onze projectpagina in de gaten: [www.mitros.nl/projecten/dickensplaats/](http://www.mitros.nl/projecten/dickensplaats/)

